



# NAUTILUS

HAUSBOOTE



Auch Freiheit braucht ein Zuhause



# Frei sein

Ob Sie morgens durch den Schrei der Wildgänse auf einem einsamen See geweckt werden oder nach einem Opernbesuch den Tag mitten in Berlin am Ufer der Spree vorm prasselnden Kaminfeuer bei einem Glas Wein ausklingen lassen, auf einem Nautilus Hausboot werden Träume wahr.

**Inhalt** Nautilus Hausboote **1** | Über uns **2** | Loungeboot **4** | Nautino **6** | Apartmentboot **8** | Vagabund **10** | Nautilus **12** | Ei-Home **14** | Besondere Projekte **18** | Hafenanlagen **20** | Chartern von Booten **22** | Kaufcharter und Serviceleistungen **24**



**Mit unseren Hausbooten** erleben Sie nicht nur die Wasserwelt Europas in Ihrem eigenen Zuhause sondern sind auch bei Städtereisen immer flexibel. Nautilus Hausboote hat sich auf die Entwicklung und den Bau von innovativen Designhausbooten spezialisiert.

Alle Boote werden von Architekten entworfen und geplant und bieten Ihnen zu fairen Preisen eine Wohnqualität, die dem Wohnen an Land in nichts nachsteht. Die Verwendung zeitloser Materialien wie Holz, Glas und Aluminium und das besondere Design verleihen Ihrem Hausboot ein elegantes Aussehen.

Die großzügige Panoramaverglasung erlaubt einen einzigartigen Ausblick in die Natur. Über die verschiedenen Ausstattungsoptionen und Grundrissvarianten haben Sie die Möglichkeit sich ein Boot ganz nach Ihren Wünschen und Preisvorstellungen bauen zu lassen.



Andreas Hoffmann  
Geschäftsführer und Designer



Steffen Rüdiger-von Hoch  
Technischer Leiter

# Über uns

Von der Idee bis zur Umsetzung:  
Bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand.

**Die Firma Nautilus Hausboote** wurde im November 2010 in Berlin gegründet. Angefangen mit einer Werfthalle in Berlin-Wendenschloß wurde diese bald zu klein und es kam ein weiterer Standort in Grünheide dazu. Mehr als 30 Boote später war die Nachfrage so weit gestiegen, dass wir uns entschlossen, aufgrund des Wachstums und der geplanten Expansion eine eigene Halle -unseren Bedürfnissen entsprechend- zu bauen.

Im Frühjahr 2018 haben wir unsere neue Werft in Niederlehme (bei Berlin) direkt an der Dahme bezogen. Hier bauen wir auf ca. 1.700 m<sup>2</sup> Hallen- und Bürofläche und ca. 10.000 m<sup>2</sup> Außenfläche mit unserem qualifizierten Team aus Bootsbaumeistern, Elektrikern, Schweißern und vielen Anderen bis zu 100 Boote im Jahr. Vom Nautino mini bis zum großen Ei-Home.

Neben dem Aufbau einer Niederlassung für den skandinavischen Raum, planen wir zeitnah weitere Standorte in den USA, Russland und Australien.



# Loungeboot

Der Nautino Adventure und der Nautino Grill & Chill sind Loungeboote in unverkennbarem Nautilus-Design. Ob als Grillboot oder mit Sprungturm, auf diesen Bootstypen sind dem Spaß keine Grenzen gesetzt. Laden Sie Freunde und Familie ein und verbringen Sie entspannte Stunden auf dem Wasser.

Als mini- und maxi-Version für 8 bzw. 12 Personen und mit vielen Extras wie Wasserrutsche, Sprungturm, Hängeschaukel, WC, Wind- und Regenschutz, usw. möglich.

## Nautino Adventure

Der Nautino Adventure ist unverkennbar ein Nautino in rustikalem Design. Naturliebhaber finden mit diesem auch optisch ein Boot mit hohem Spaßfaktor.

## Nautino Grill & Chill

Der Nautino Grill & Chill ist das modernere der beiden Loungeboote. Genießen Sie im Kreise Ihrer Lieben unvergessliche Sonnentage auf dem Wasser.

### Eckdaten

Eckdaten	Nautino Adventure mini	Nautino Grill & Chill mini
Abmessungen in m (L x B x H)	8,90 x 3,65 x 2,90	8,90 x 3,65 x 2,90
Tiefgang in m ca.	0,50	0,50
überdachte Fläche ca.	17 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>
Terrassen + Gangborde ca.	20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
Personenzahl	12	12
WC	ja	ja
E-Motorisierung möglich	ja	ja
Sonderausstattung möglich	ja	ja
Ausstattung + Materialien wählbar	ja	ja
Sondergrößen möglich	ja	ja



Nautino mini Variante I



Variante II



Oberdeck



Nautino maxi



Oberdeck

# Nautino

**Der Nautino als Miniversion** der Nautilus vereint eine Motoryacht mit den Vorzügen eines Hausbootes auf ganz besondere Weise: exklusives Design, führerscheinfrei (in der Standardausführung mit 15 PS, andere Motorisierungen – auch elektrisch – möglich), flexibel in Ausstattung und Grundriss, preisgünstig.

Er funktioniert auch perfekt als Pool-, Sauna- oder Wochenendhäuschen an Land. Wir bieten Ihnen umfangreiche Optionen und Sonderwünsche auf Anfrage.

## Nautino mini

Den Nautino mini gibt es mit zwei verschiedenen Grundrissen. Auf 16 m<sup>2</sup> (inkl. Dachkabine) finden so bis zu 4 Personen (Variante I) bzw. 6 Personen (Variante II) einen Schlafplatz.

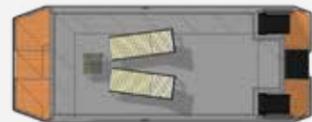
## Nautino maxi

Zwei Meter länger als der mini bietet der Nautino maxi noch mehr Komfort und auf 21,5 m<sup>2</sup> (inkl. Dachkabine) Platz für bis zu 7 Personen.

Eckdaten	Nautino mini	Nautino maxi
Abmessungen in m (L x B x H)	8,90 x 3,65 x 3,60	10,90 x 3,65 x 3,60
Tiefgang in m ca.	0,60	0,60
Wohnfläche ca.	12,5 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>
Schlafkabine Oberdeck	3,6 m <sup>2</sup>	3,6 m <sup>2</sup>
Terrassen + Gangborde ca.	24 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>
Schlafplätze (je nach Variante und Möblierung)	6	7
Wintertauglichkeit	ja	ja
E-Motorisierung möglich	ja	ja
Sonderausstattung möglich	ja	ja
Ausstattung + Materialien wählbar	ja	ja
Sondergrößen möglich	ja	ja



Apartmentboot mini Unterdeck



Oberdeck



Apartmentboot maxi Unterdeck



Oberdeck

# Apartmentboot

Das Apartmentboot ist vorrangig als schwimmende (Ferien-) Wohnung in 3 Grundrissvarianten konzipiert und vereint die Vorzüge einer Immobilie mit dem Wohnen auf dem Wasser zu günstigeren Preisen.

Schon in der Basisvariante als Sportboot zertifiziert kann es zusätzlich mit Fahrpaket, Tanks, nautischem Equipment und weiterem optionalen Zubehör ausgestattet werden und lässt sich so auch problemlos als Fahrboot nutzen.

## Apartmentboot mini

Das Apartmentboot mini ist mit ca. 18 m<sup>2</sup> Wohn- und 34 m<sup>2</sup> Terrassenfläche bestens geeignet für bis zu 4 Personen.

## Apartmentboot maxi

Auf dem Apartmentboot maxi finden auf ca. 29 m<sup>2</sup> Wohn- und 48 m<sup>2</sup> Terrassenfläche bis zu 6 Personen einen Schlafplatz.

Eckdaten	Apartmentboot mini	Apartmentboot maxi
Abmessungen in m (L x B x H)	9,00 x 3,65 x 3,20	10,90 x 3,65 x 3,20
Tiefgang in m ca.	0,60	0,60
Wohnfläche ca.	18 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>
Terrassen + Gangborde ca.	34 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>
Schlafplätze (je nach Möblierung)	4	6
Wintertauglichkeit	ja	ja
E-Motorisierung möglich	ja	ja
Sonderausstattung möglich	ja	ja
Ausstattung + Materialien wählbar	ja	ja
Sondergrößen möglich	ja	ja



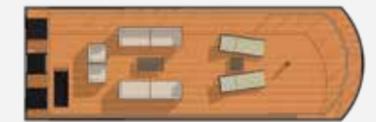
Vagabund 30 Deck



Oberdeck



Vagabund 43 Deck



Oberdeck

# Vagabund

Der **Vagabund** besticht durch seine klaren Formen und seine Kompaktheit. Das als Sportboot zugelassene Boot ermöglicht wasserwandern bei höchstem Komfort mit der ganzen Familie. Durch die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten der Farben und Materialien geben Sie Ihrem Boot eine persönliche Note und Ihr individuelles Design.

Die Basisversion erhalten Sie in den Größen 30 m<sup>2</sup> und 43 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Sondergrößen sind auf Anfrage möglich.

## Vagabund 30

Der Vagabund 30 ist mit einer beheizbaren Fläche von 30 m<sup>2</sup> und großen Terrassenflächen unser vielseitigstes Boot, das als Familienboot, ganzjährig (zu vercharternde) Ferienwohnung oder als Eventboot genutzt werden kann. Sie haben die Wahl zwischen einem oder zwei Schlafzimmern.

## Vagabund 43

Der Vagabund 43 bietet großzügige 43 m<sup>2</sup> Wohn- und 62 m<sup>2</sup> Terrassenfläche. Das Sonnendeck lädt zum Entspannen ein. Die Basisversion besteht neben dem Wohnraum aus einem oder zwei Schlafzimmern, einem Bad und einem Mehrzweckraum, der als Sauna, Büro, 2. Bad, separate Küche oder 3. Schlafzimmer genutzt werden kann.

### Eckdaten

	Vagabund 30	Vagabund 43
Abmessungen in m (L x B x H)	12,50 x 4,60 x 3,20	14,98 x 5,00 x 3,20
Tiefgang in m ca.	0,60	0,60
Wohnfläche ca.	30 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>
Terrassen + Gangborde ca.	50 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>
Schlafplätze (je nach Möblierung)	6	6
Wintertauglichkeit	ja	ja
E-Motorisierung möglich	ja	ja
Sonderausstattung möglich	ja	ja
Ausstattung + Materialien wählbar	ja	ja
Sondergrößen möglich	ja	ja



Nautilus 40 Deck



Oberdeck



Nautilus 53 Deck



Oberdeck

# Nautilus

Mit der Nautilus und ihrem exklusiven Design sind Sie der Blickfang auf allen Gewässern. Als Sportboot zugelassen können Sie dank innovativer Techniken fast jede Wasserstraße Europas befahren.

Der Clou sind einklappbare Gangborde, ein Cabriodach und die faltbare Schlafkabine (alles optional), die es Ihnen ermöglichen auch enge Schleusen und niedrige Brücken zu passieren.

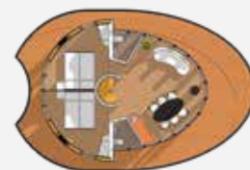
## Nautilus 40

Die Nautilus 40 bietet je nach Raumaufteilung Platz für bis zu 8 Personen bei einer Wohnfläche von ca. 40 m<sup>2</sup> inklusive der Lounge auf dem Oberdeck, die auch als Schlafkabine genutzt werden kann.

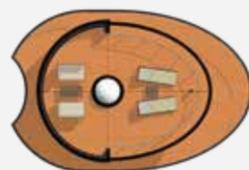
## Nautilus 53

Mit ihren 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche brauchen Sie auf keinen Komfort zu verzichten. Entscheiden Sie selbst ob Sie eins, zwei oder drei Schlafzimmer möchten, Sauna, Büro, separate Küche, Dusche und WC getrennt oder vieles mehr.

Eckdaten	Nautilus 40	Nautilus 53
Abmessungen in m (L x B x H)	12,50 x 4,60 x 4,00	14,98 x 5,00 x 4,00
Tiefgang in m ca.	0,60	0,60
Wohnfläche ca.	30 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>
Schlafkabine Oberdeck	10 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>
Terrassen + Gangborde ca.	55 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
Schlafplätze (je nach Möblierung)	8	8
Wintertauglichkeit	ja	ja
E-Motorisierung möglich	ja	ja
Sonderausstattung möglich	ja	ja
Ausstattung + Materialien wählbar	ja	ja
Sondergrößen möglich	ja	ja



Ei-Home 45 Deck



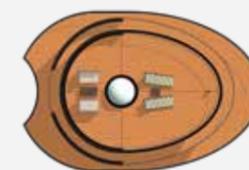
Oberdeck



Ei-Home 80 Deck



Oberdeck



Top

# Ei-Home

Unser Ei-Home ist nicht nur optisch ein Highlight sondern vermittelt auch höchste Lebensqualität. Es kann neben der Nutzung als Wohnraum auch als Tagungs- und Tourismuszentrum, schwimmendes Restaurant, Vereinshaus oder Sauna und Wellnessoase, usw. konzipiert werden. Durch den (optionalen) Einsatz von Bioklär-, Wind-, Solar- und Wasseraufbereitungsanlagen ist ganzjährig eine autarke und umweltfreundliche Nutzung unabhängig von Landanschlüssen möglich.

Durch seine Form bietet es eine geringe Windangriffsfläche und ist daher auch für Gegenden mit Wind geeignet. Bis zu einer Größe von 160 m<sup>2</sup> ist eine Sportbootzulassung möglich und mit entsprechender Motorisierung ist es selbstverständlich auch fahrbar.

Gern bauen wir auf Anfrage auch größere Wohnflächen.

## Ei-Home 45

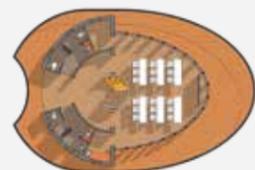
Unser Ei-Home 45 als Ferienhaus bietet auf einer Etage und 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche Platz für alle Annehmlichkeiten eines unvergesslichen Urlaubs. Grundriss und Ausstattung können mitbestimmt werden. Die Dachfläche kann optional als Terrasse genutzt werden.

## Ei-Home 80

Das Ei-Home 80 steht für einzigartiges Wohnen auf dem Wasser und ist die Alternative zu Ihrer Wohnung an Land. Bei 80 m<sup>2</sup> beheizter Wohnfläche und großen Terrassen- und Balkonflächen müssen Sie auf nichts verzichten und genießen mit Ihrer Familie ein unbeschwertes Leben. Auf Wunsch auch mit großer Dachterrasse.

### Eckdaten

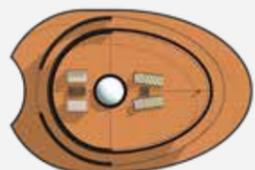
Eckdaten	Ei-Home 45	Ei-Home 80
Abmessungen in m (L x B x H)	12,50 x 8,50 x 3,60	13,00 x 10,00 x 6,00
Tiefgang in m ca.	0,60	0,60
Wohnfläche ca.	45	80
Dachfläche (optional als Terrasse)	40	38
Terrassen + Gangborde	43	100
Schlafplätze (je nach Möblierung)	6	6
Wintertauglichkeit	ja	ja
E-Motorisierung möglich	ja	ja
Sonderausstattung möglich	ja	ja
Ausstattung + Materialien wählbar	ja	ja
Sondergrößen möglich	ja	ja



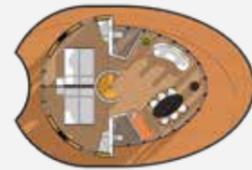
Ei-Home 160 EG



OG



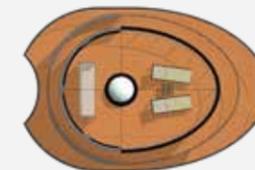
Dach



Ei-Home EG



OG



Dach

### Ei-Home 160

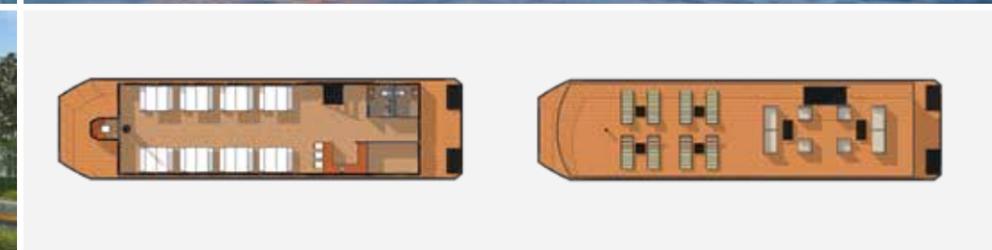
Das Ei-Home 160 ist als schwimmende Villa für Bewohner mit gehobenen Ansprüchen ebenso geeignet wie als Café, Restaurant oder Wellnessoase auf dem Wasser. Auf 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche und großen Terrassenflächen sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Eckdaten	Ei-Home 160
Abmessungen in m (L x B x H)	15,00 x 12,00 x 6,00
Tiefgang in m ca.	0,60 – 1,50
Wohnfläche ca.	160 m <sup>2</sup>
Terrassen + Gangborde (ohne Dach) ca.	150 m <sup>2</sup>
Wintertauglichkeit	ja
E-Motorisierung möglich	ja
Sonderausstattung möglich	ja
Ausstattung + Materialien wählbar	ja
Sondergrößen möglich	ja

### Ei-Home Landvariante

Unser Ei-Home ist nicht nur auf dem Wasser der Hingucker sondern kann auch an Land jedes Grundstück aufwerten. Vom 45 m<sup>2</sup> kleinen Wochenend-/ Ferienhaus oder 80 m<sup>2</sup> bzw. 160 m<sup>2</sup> großen Villa bis zum mehretägigen Bürohaus ist das geschützte Design unseres Ei-Home auch als Immobilie realisierbar. Durch den Bau eines Kellers kann die jeweilige Wohn-Nutzfläche von 45 – 160 m<sup>2</sup> verdoppelt werden.

Eckdaten	Ei-Home Landvariante
Abmessungen in m (L x B x H)	diverse
Keller möglich	ja
Wohnfläche ca.	ab 45 m <sup>2</sup>
Terrassen + Gangborde	ab 43 m <sup>2</sup>
Wintertauglichkeit	ja
Sonderausstattung möglich	ja
Ausstattung + Materialien wählbar	ja
Sondergrößen möglich	ja



Konferenzboot

Projekt entwicklung

Fahrgastschiff

# Besondere Projekte

Neben unseren Hausbooten haben wir auch **besondere Projekte**, die wir Ihnen auf diesen Seiten vorstellen möchten. Gern helfen wir auch Ihnen bei der Realisierung Ihrer Träume.

## Konferenzboot

Auf Basis des Vagabund bauen wir ein Boot, das als Tagungs- und Konferenzboot ebenso genutzt werden kann wie für Yoga-kurse oder als schwimmende Physiopraxis. Es ist ideal für Businessfahrten, private Feiern oder Dinnercruises geeignet. Die Größe passen wir gern nach Ihren Wünschen und Geschäftsideen an.

## Projektentwicklung

Gern übernehmen wir Ihre Projektentwicklung und -planung. Ob Tourismuszentrum, Restaurant oder schwimmende Hotelanlage, lassen Sie mit uns Ihre Wünsche und Businessideen wahr werden.

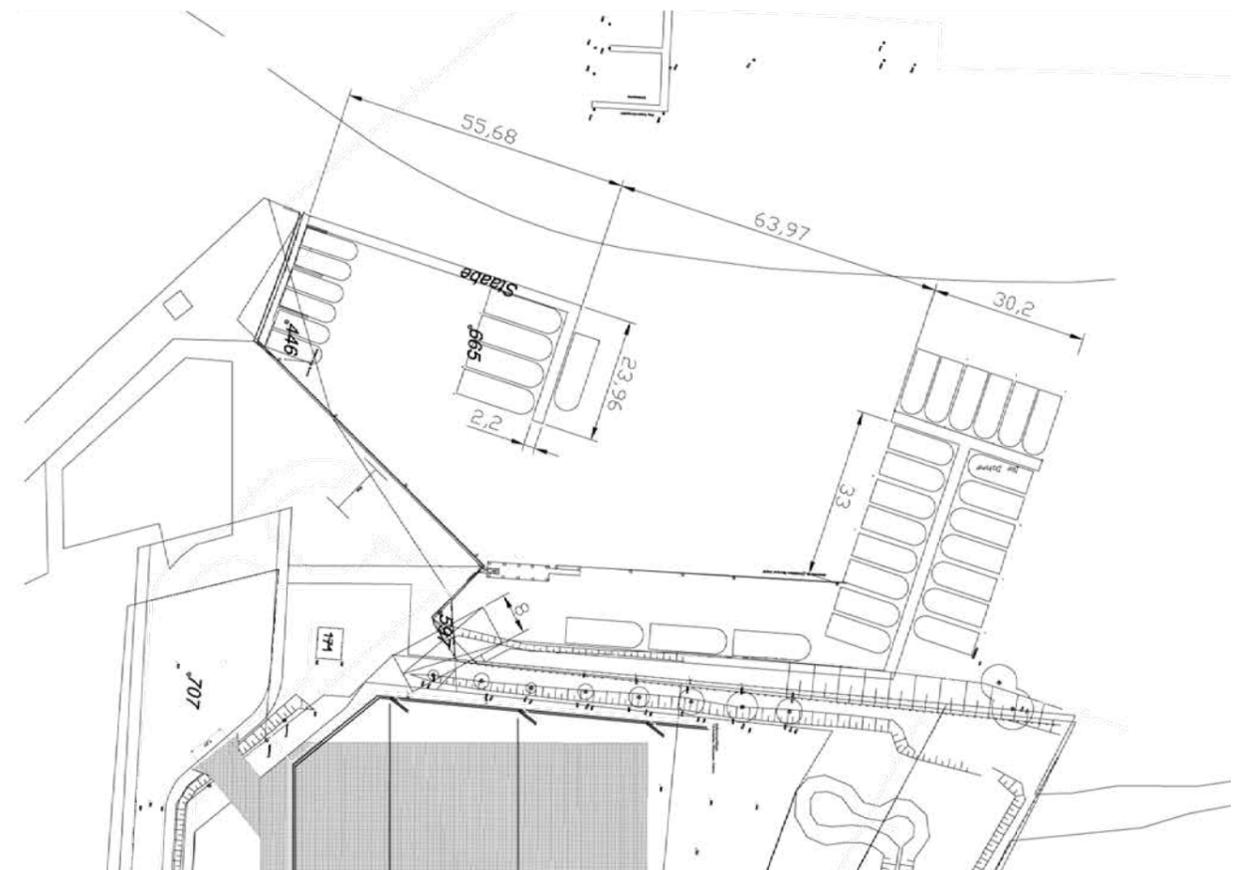
## Fahrgastschiff

Im Design des Vagabund haben wir ein Fahrgastschiff entwickelt, das die vorgeschriebenen Normen erfüllen und bis zu 150 Personen befördern kann. Es verfügt über einen Diesel- oder Elektroantrieb, eine Gastroküche, eine begehbare Dachterrasse, eine Bar, Toiletten und einen langlebigen Aluminiumrumpf.



# Hafenanlagen

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihren **Hafen** oder Ihre **Steganlage** mit uns zu realisieren. Mit unseren Erfahrungen und unserem Netzwerk aus Hafenplanern, Stegbauern, Statikern und weiteren renommierten Fachfirmen lassen wir Ihre Visionen Wirklichkeit werden.



# Chartern von Booten

## Hausboote

Unsere Boote können auch bei Nautilus Hausbootcharter in Wildau (bei Berlin) und in Fürstenberg (Nähe Mecklenburgische Seenplatte) gemietet werden. Informationen und Buchungsmöglichkeiten finden Sie auf [www.nautilus-hausbootcharter.de](http://www.nautilus-hausbootcharter.de) oder im Charterprospekt.

## Tagescharter

Unsere Lounge- und Eventboote in Wildau können bei Nautilus Tagescharter unter [www.nautilus-hausbootcharter.de](http://www.nautilus-hausbootcharter.de) oder [www.nautilus-tagescharter.de](http://www.nautilus-tagescharter.de) gebucht werden. Dort finden Sie auch weitere Informationen zu Preisen und Ausstattung.

### Nautiko mini

Größe (L x B)	max. Belegung	Charterstation
8,90 x 3,60	2 Erwachsene + 2 Kinder	Wildau (führerscheinfrei)



### White Pearl

Größe (L x B)	max. Belegung	Ausstattung
8,90 x 3,60	12 Personen	WC, Catering möglich

### Nautiko maxi

Größe (L x B)	max. Belegung	Charterstation
10,90 x 3,60	4 Erwachsene + 2 Kinder	Wildau (führerscheinfrei), Fürstenberg (führerschein- oder charterscheinpflichtig)

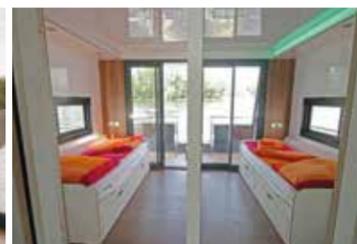
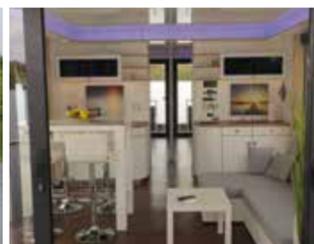


### Black Pearl

Größe (L x B)	max. Belegung	Ausstattung
8,90 x 3,60	8 Personen	Sprungturm, WC, Catering möglich

### Vagabund 30

Größe (L x B)	max. Belegung	Charterstation
12,50 x 3,60	6 Erwachsene + 2 Kinder	Wildau (führerscheinpflichtig)



### Eventboot Vagabund

Größe (L x B)	max. Belegung	Ausstattung
12,50 x 3,60	22 Personen	WC, Catering möglich

Weitere Fotos zu den weiteren Bootstypen finden Sie auf den vorherigen Seiten.

Je nach Saison können die Boote auch festliegend als Ferienwohnung genutzt werden. Alle Boote sind komplett ausgestattet mit Küche, Kühlschrank, Kochfeld, Töpfen, Geschirr, Besteck, Bettdecken, Kopfkissen, Radio, Fernseher (auf Wunsch), Terrassenmöbeln usw. Optional können Bettwäsche, Handtücher, Grill, Beiboot, Kartenmaterial uvm. mitgebucht werden.

In Wildau stehen Ihnen auch Ruder- und Paddelboote sowie SUP's und Kanus zur Verfügung.



# Kaufcharter

Für alle, die ihr Boot als Renditeobjekt sehen oder es nur wenige Wochen im Jahr selbst nutzen möchten, bieten wir auch interessante **Kaufcharterangebote**. Kaufen Sie ein Boot von Nautilus Hausboote und vermieten Sie es über Nautilus Hausbootcharter.

Je nach Modell werden die Kosten für Liegeplatz, Versicherungen, Werbung und Buchungsabwicklung von der Charterfirma übernommen. Die aktuellen Renditen liegen – je nach Bootstyp und Chartermodell – bei bis zu 8 % pro Jahr. Gern beraten wir Sie dazu.

Preis- und Ausstattungslisten sowie weitere Informationen zu unseren Booten finden Sie im Internet unter [www.nautilus-hausboote.de](http://www.nautilus-hausboote.de) oder in unseren Produktblättern.

# Serviceleistungen

**Gern bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen an:**

- Vermittlung von Liegeplätzen
- Vermittlung von Finanzierungen
- Winterlager/Winterliegeplätze
- Vercharterung Ihres Bootes
- Wartungsverträge
- Gebrauchtboothandel



Anderungen und Irrtümer vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Kontakt

### Nautilus Hausboote GmbH

Grünauer Straße 57  
12557 Berlin, Germany

### Werft

Karl-Marx-Straße 171  
15713 Königs Wusterhausen  
OT Niederlehme (direkt hinter rewe)

Besichtigungen sind nur in der Werft  
nach Terminvereinbarung möglich.



## Ihr Ansprechpartner

Andreas Hoffmann (Geschäftsführer)  
Telefon + 49 (0) 30 243 555 87  
Telefax + 49 (0) 30 722 49 78

info@nautilus-hausboote.de  
www.nautilus-hausboote.de